

Das Bieterverfahren beim Immobilienverkauf

Vorgehensweise beim Bieterverfahren

1. Angebot der Immobilie im Bieterverfahren mit Angabe eines Mindestgebotspreises.
2. Besichtigung der Immobilie bei einem Sammeltermin.
3. Abgabe eines Angebots innerhalb von 1 Woche
4. Versand einer anonymisierten Liste mit allen eingegangenen Geboten
5. Nachbesserung des Gebots innerhalb 1 weiteren Woche
6. Endergebnis nach 14 Tagen
7. Entscheidung des Verkäufers

Jetzt kostenlos! Mieter oder Käufer finden | Anzeige schalten | Beratungstermin

VIA finanz Ihr Immobilienexperte für die Region Sachsen | 0371 450035-0 | Mein Konto

IMMOBILIEN FINANZIERUNGEN VERSICHERUNGEN UNTERNEHMEN KONTAKT

Vorges. Objekt Zurück zur Übersicht | Merkmal | Export | Drucken | Nächstes Objekt

198.000 € Mindestpreis

1.086 m² Grundstück (ca) | 227,5 m² Wohnfläche (ca) | 9 Zimmer

Verkauf im Bieterverfahren: EFH im Erzgebirge

Haus zum Kauf | 09484 Oberweissenthal

360° virtueller Immobilienrundgang
Erkunden Sie ganz bequem von zu Hause aus Ihre Wunschimmobilie und besichtigen Sie Raum für Raum. Klicken Sie auf das Video und starten Sie den virtuellen Immobilienrundgang.

| Eckdaten | |
|------------------|----------------------|
| Objekt-ID | 5115 |
| Hausart | Einfamilienhaus |
| Gebäudeart | - |
| Stockwerk | - |
| Grundstückfläche | 1.086 m ² |
| Wohnfläche | 227,5 m ² |
| Zimmeranzahl | 9 |
| Verfügbar ab | - |
| Kaufpreis | 198.000 € |

Grundriss

PROJEKTORE

Merktzettel
Hier finden Sie alle von Ihnen vorgewählten Objekte.

Weiterempfehlen
Empfehlen Sie die Seite weiter:

- E-Mail
- Facebook
- WhatsApp

Ihr Ansprechpartner
Rico Krämer
Tel. 0371 450035-0
Fax 0371 450035-1
immobilien@viafinanz.de

Merke:

Der Startpreis (=Mindestangebotspreis) sollte niedriger liegen als der tatsächliche Verkehrswert. Nur so ist gewährleistet, dass sich viele Interessenten am Bieterverfahren beteiligen (Ziel = mindestens 5 Parteien). **Je mehr Interessenten dabei sind, desto größer ist die Konkurrenzsituation** bei der Sammelbesichtigung und beim Versand der anonymisierten Gebotsliste. **Das treibt die Gebote automatisch in die Höhe!**



Das Bieterverfahren beim Immobilienverkauf

Vorteile des Bieterverfahrens

- 1. Erzielung des maximalen Marktpreises**
Zum Zeitpunkt des Bieterverfahrens wird der maximale Marktpreis erzielt. Durch die Konkurrenzsituation bei der Sammelbesichtigung und der anonymisierten Liste können die Gebote auch über dem Marktpreis liegen.
- 2. Kurze Vermarktungsdauer**
Das Bieterverfahren benötigt in der Regel nur 2 Wochen, im Anschluss kann der Notartermin erfolgen.
- 3. Wenige Besichtigungen**
Durch den Sammeltermin wird die Anzahl der Besichtigungen erheblich reduziert.
- 4. Kein Aufwand für den Verkäufer**
Wenn der Verkäufer die VIA-FINANZ mit der Durchführung des Bieterverfahrens beauftragt, übernehmen die Experten die komplette Durchführung und sämtliche Beratungsleistungen für den Interessenten. Dem Verkäufer entsteht demnach kein Aufwand, weder zeitlich noch finanziell.
- 5. Keine Verpflichtung zum Verkauf**
Im Gegensatz zur Versteigerung ist der Verkäufer nicht verpflichtet, seine Immobilie an den Höchstbietenden zu verkaufen. Er kann JEDEM Interessenten den Zuschlag geben oder ganz auf den Verkauf verzichten.

Beispiel aus der Praxis (VIA-FINANZ 2018)



| Verkauf per Bieterverfahren | |
|---------------------------------|------------------|
| Verkehrswert: | 260.000 € |
| Mindestpreis: | 250.000 € |
| Höchstes Angebot: | 275.000 € |
| Nachgebessertes Angebot: | 282.000 € |